

HOTĂRÂRE NR. 77 /2020

privind darea în folosință gratuită Serviciului Public de Salubritate – Vulcan a unor imobile aparținând domeniului privat al municipiului Vulcan, situate pe str. Avram Iancu, nr.5

Consiliul Local al Municipiului Vulcan, întrunit în ședința ordinară din data de 25.06.2020,

Analizând Proiectul de hotărâre nr.73/1/24/15.06.2020 și Referatul de aprobare nr. 73/1/25/15.06.2020 întocmit de către Primarul Municipiului Vulcan din care reiese necesitatea și oportunitatea adoptării unei hotărâri privind darea în folosință gratuită Serviciului Public de Salubritate – Vulcan a unor imobile aparținând domeniului privat al municipiului Vulcan, situate pe str. Avram Iancu, nr.5;

Având în vedere Raportul de specialitate nr. 69/1/26/15.06.2020 al Direcției A.D.P.P din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Vulcan;

În baza avizului Comisiei de specialitate „Juridică și de disciplină” înregistrat sub nr. 114/27/25.06.2020, a Consiliului local Vulcan;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local nr.146/2019 privind înființarea Serviciului Public de Salubritate – Vulcan,

În temeiul prevederilor art.129, alin. 2, lit.(c) și (d), alin. 6, lit.(b), art.136, alin.(1), art. 139 alin.(1), art.196, alin.(1), lit a) și ale art. 243, alin.1, lit.a), art.362 alin.2) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1 Se aprobă darea în folosință gratuită către Serviciul Public de Salubritate – Vulcan a unor imobile ce aparțin domeniului privat al municipiului Vulcan, situate în municipiul Vulcan, str. Avram Iancu, nr. 5, județul Hunedoara și identificate în anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

- a) Sediul administrativ în suprafață de 277,23 mp, înscris în CF, nr. 60774 Vulcan, nr. cadastral 264 – c1, valoare de inventar 31,894.77 lei;
- b) Garaje în suprafață de 111,006 mp, înscrise în CF nr. 60774, Vulcan, nr. cadastral 264 – c2, valoare de inventar 7,709.00 ;
- c) Atelier în suprafață de 19,92 mp, înscris în CF nr. 60774 Vulcan nr. cadastral 264 – c7, valoare de inventar 1,428.00 lei;
- d) Magazie în suprafață de 178,008 mp, înscrisă în CF nr. 60774 Vulcan nr. cadastral 264 – c11, valoare de inventar 10,677.00 lei;
- e) Terenul aferent în suprafață de 6891 mp, înscris în CF 60774 Vulcan nr. cadastral 264, valoare de inventar 109.388,81;”

Art.2 Se aprobă contractul de comodat, prevăzut în anexa nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 Darea în folosință gratuită se face în vederea desfășurării în bune condiții a activității specifice Serviciului Public de Salubritate – Vulcan .

Art.4 Predarea-primirea se va face pe baza unui Proces-verbal încheiat între cele 2 părți în termen de 3 luni de la data aprobării prezentei hotărâri.

Art.5 La data adoptării prezentei, Hotărârea Consiliului Local nr. 22/2020 privind darea în folosință gratuită Serviciului Public de Salubritate – Vulcan a unor imobile aparținând domeniului public al municipiului Vulcan, situate pe str. Avram Iancu, nr. 5, cât și Hotărârea Consiliului Local nr. 63/2020, privind darea în folosință gratuită Serviciului Public de Salubritate – Vulcan a unor imobile aparținând domeniului public al municipiului Vulcan, situate pe str. Avram Iancu, nr. 5 se abrogă.

Art.6 Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul municipiului Vulcan, prin Direcția ADPP.

Art.7 Prezenta hotărâre poate fi atacată conform procedurii și termenelor prevăzute de Legea nr. 544/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.8 Prezenta hotărâre se comunică, Prefectului Județului Hunedoara, Primarului municipiului Vulcan, instituției publice, persoane fizice sau juridice interesate, Direcției economice, Direcției A.D.P.P, Serviciului Public de Salubritate – Vulcan și se aduce la cunoștință publică prin afișare și/sau publicare pe site-ul instituției.

Municipiul Vulcan, 25.06.2020

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ:
CONSILIER SIMION SPIRIDON



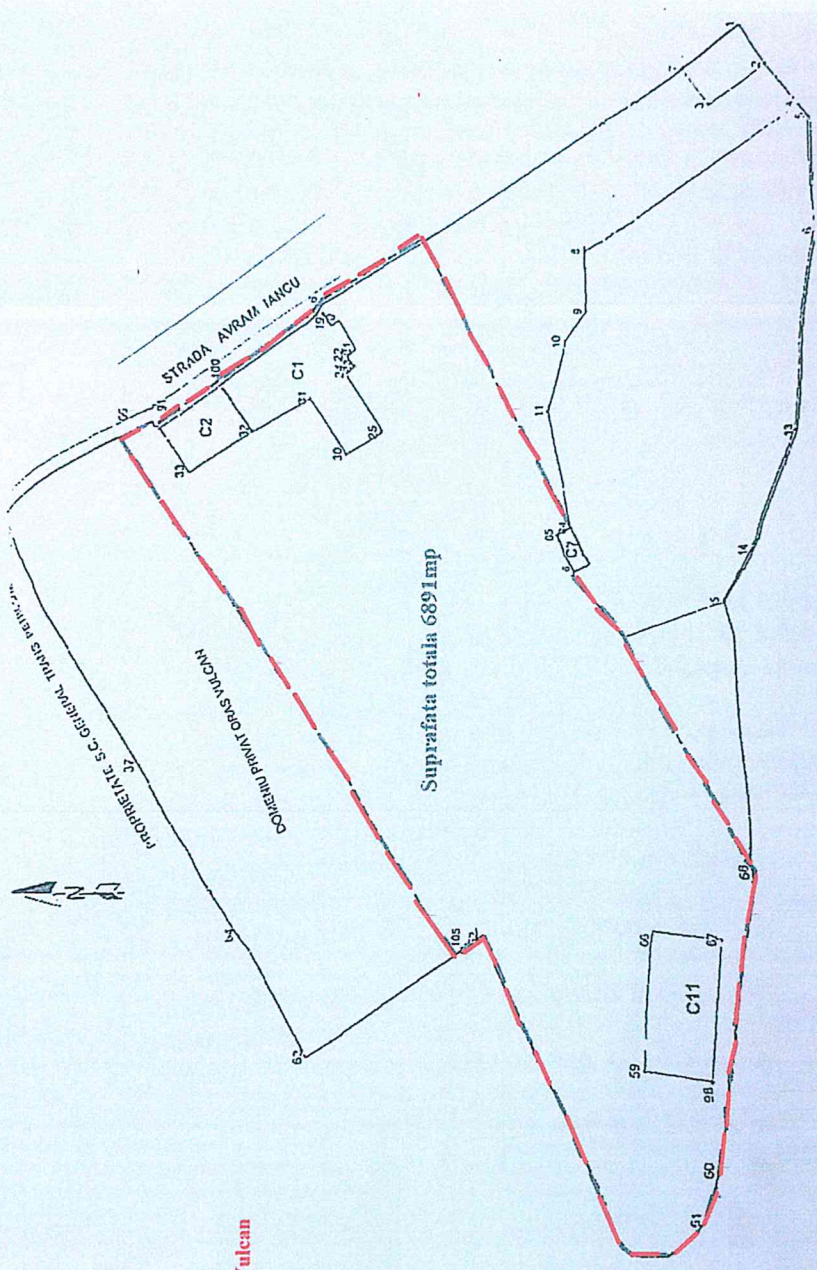
CONTRASEMNEAZĂ : SECRETAR GENERAL
VELEA GABRIEL

Această hotărâre fost adoptată în ședință ordinară din data de 25.06.2020, cu următoarele voturi:

- Total consilieri locali:19
- Prezenți:18
- Pentru : 18
- Împotrivă:0
- Abțineri:0

Plan de amplasament si delimitare

SUPRAFATA = 6891MP
Teren inscris in CF 60774 Vulcan
numar cadastral 264



Proiectat de *[Signature]*
C.L. *[Signature]*

Comandant unitate: Secular general
F. Veloc Roguel

[Signature]

CONTRACT DE COMODAT

I Încheiat azi, în temeiul art. 108, lit.d și art.349, art. 353 din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

U.A.T MUNICIPIUL VULCAN, cu sediul în Municipiul Vulcan, Bd. Mihai Viteazu nr.31, cod 336200, Județul Hunedoara, telefon: 0254/570340; 0372733044, fax: 0254/571910; e-mail: primvulcan@yahoo.com; site: www.e-vulcan.ro, cod fiscal 4375267, cont RO10 TREZ 368 24 84 02 71 XXXXX Trezoreria Petroșani, reprezentată prin ing. GHEORGHE ILE – primar, pe de o parte, în calitate de **COMODANT**,

și

SERVICIUL PUBLIC DE SALUBRIZARE - VULCAN , cu sediul în Municipiul Vulcan, Strada Alea Trandafirilor, nr. 4, Județul Hunedoara, telefon:....., fax:.....; e-mail:, cod fiscal....., cont, reprezentat prin, în calitate de **COMODATAR** pe de altă parte.

Prezentul contract are următorul temei legal:

- art. 362 din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ ,
- Hotărârea Consiliului Local nr. 146/2019 privind înființarea Serviciului Public de Salubritate - Vulcan.
- Hotărârea Consiliului Local nr...../2020, privind darea în folosință gratuită a unor imobile aparținând domeniului privat al municipiului Vulcan, situate pe str. Avram Iancu, nr.5, către Serviciul Public de Salubritate – Vulcan.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI :

2.1. Obiectul contractului îl constituie folosința gratuită de catre comodatar a unor imobile aparținând domeniului privat al municipiului Vulcan, situate pe str. Avram Iancu, nr. 5, județul Hunedoara, aparținând domeniului privat al municipiului Vulcan, în vederea desfășurării activităților specifice Serviciului Public de Salubritate – Vulcan:

- a) Sediul administrativ în suprafață de 277,23 mp, înscris în CF, nr. 60774 Vulcan, nr. cadastral 264 – c1, valoare de inventar 31,894.77 lei ;
- b) Garaje în suprafață de 111,006 mp, înscrise în CF nr. 60774, Vulcan, nr. cadastral 264 – c2, valoare de inventar 7,709.00;
- c) Atelier în suprafață de 19,92 mp, înscris în CF nr. 60774 Vulcan nr. cadastral 264 – c7, valoare de inventar 1,428.00 lei;
- d) Magazie în suprafață de 178,008 mp, înscrisă în CF nr. 60774 Vulcan nr. cadastral 264 – c11, valoare de inventar 10,677.00 lei;
- e) Terenul aferent în suprafață de 6891 mp, înscris în CF 60774 Vulcan nr. cadastral 264, valoare de inventar 109.388,81;”

2.2Predarea – preluarea bunului ce face obiectul prezentului contract se va face pe bază de proces-verbal încheiat între U.A.T. municipiul Vulcan și Serviciul Public de Salubritate - Vulcan, care va constitui anexă la prezentul contract.

2.3 Bunurile imobile ce fac obiectul prezentului contract sunt proprietatea absolută și exclusivă a comodantului, nu sunt grevate de niciun fel de sarcini, nu sunt ipotecate și, în general, nu formează obiectul nici unui fel de garanție, de nicio natură.

III TERMEN :

3.1 Prezentul contract se încheie pe durata perioadei de funcționare a Serviciului Public de Salubritate - Vulcan , cu începere de la data semnării contractului.

IV OBLIGATIILE PĂRȚILOR :

4.1 **Drepturile comodantului** sunt următoarele:

- a) Să controleze modul de exercitare a dreptului de folosință gratuită, respectiv, să urmărească modul în care comodatarul își îndeplinește obligațiile stabilite prin contract și prin lege;
- b) De a denunța unilateral prezentul contract de dare în folosință gratuită în situația în care Serviciul Public de Salubritate - Vulcan nu își exercită drepturile și nu își execută obligațiile născute din actul de dare în folosință gratuită . Denunțarea unilaterală se va face pe bază unei notificări scrise a U.A.T Vulcan, cu acordarea unui termen de maxim 60 de zile comodatarului pentru a elibera imobilele.
- c) Să revoce dreptul de folosință gratuită , dacă interesul public o impune sau dacă comodatarul nu-și respectă obligațiile prevăzute în prezentul contract.

4.2 **Drepturile comodatarului** sunt următoarele:

- a) Să ceară predarea bunului dat în folosință gratuită.
- b) Să posede, să folosească bunul și să dispună de acesta, în condițiile actului prin care i-a fost dat în folosință gratuită.

4.3 **Obligațiile comodantului** sunt următoarele:

- a) Să asigure comodatarului deplina libertate în organizarea și gestionarea activităților, în limitele prevăzute de lege și de prezentul contract;
- b) Să controleze periodic, modul în care este folosit și întreținut bunul, cu respectarea destinației stabilite prin contract;
- c) Să preia bunul cel puțin la starea avută la data predării, liber de sarcini, la încetarea în orice mod a contractului de administrare;
- d) Să-și exprime acordul/refuzul, la solicitarea comodatarului , asupra necesității efectuării reparațiilor capitale asupra bunului dat în folosință gratuită.

4.4 **Obligațiile comodatarului** sunt următoarele:

- a) Să folosească bunul exclusiv pentru desfășurarea activităților specifice;
- b) Să prezinte, anual, Consiliului Local Vulcan , rapoarte privind activitatea de utilitate publică desfășurată, gradul de implementare la nivelul colectivității, precum și prognoze și strategii pentru perioada următoare
- c) Să nu modifice bunul, în parte ori în integralitatea lui;
- d) Să se îngrijească de conservarea bunului întocmai ca proprietarul acestuia;
- e) Să exploateze bunul evitând distrugerea, degradarea sau deteriorarea acestuia;
- f) Să suporte cheltuielile de întreținere precum și alte cheltuieli rezultate din folosirea bunului.
- g) Să execute lucrări de amenajare, întreținere, reparații sau înlocuire a elementelor de construcții și instalații din folosința exclusivă, dacă este cazul, precum și să repare sau să înlocuiască la timp elementele de construcții și instalații deteriorate, astfel încât să nu aducă prejudicii proprietarului sau altor terțe persoane;
- h) În cazul efectuării de reparații capitale la bunul primit în folosință gratuită, titularul dreptului de administrare se obligă să solicite în scris, acordul proprietarului în legătură cu lucrările ce urmează să fie realizate. Proprietarul poate desemna un specialist pentru verificarea documentației tehnico - economică, urmând a-și exprima acordul sau refuzul cu

privire la realizarea reparațiilor. Comodatarul va notifica proprietarul cu privire la recepția lucrărilor efectuate;

- i) Valoarea reparațiilor capitale efectuate de comodatar vor fi comunicate, împreună cu documentele necesare (nota contabilă de scădere din evidența contabilă a acestuia, proces verbal de recepție a lucrărilor de investiții realizate, alte documente justificative după caz), pentru ca proprietarul să procedeze la majorarea valorii imobilului prin înregistrarea în evidența contabilă proprie, a valorii lucrărilor comunicate de către administrator;
- j) Să asigure, prin mijloace proprii, paza, precum și păstrarea integrității bunului;
- k) Asigură și răspunde de urmărirea comportării construcției/construcțiilor în timp/în exploatare, sub toate formele, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;
- l) Să asigure înscrierea dreptului de folosință gratuită în Registrul de publicitate imobiliară, conform Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- m) Să efectueze anual sau ori de câte ori este nevoie, inventarierea bunurilor date în administrare, iar un exemplar din lista de inventariere să fie transmis U.A.T. Vulcan ;
- n) Să nu constituie garanții asupra bunului primit în folosință gratuită, prin gajare, ipotecare, angajare de credite, sau orice alt tip de convenție;
- o) Să permită accesul proprietarului în bunul încredințat, pentru a controla starea acestuia și folosirea sa, potrivit destinației stabilite prin contract;
- p) La încetarea folosinței gratuite, să restituie bunul în starea în care l-a primit, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii, și liber de orice sarcini.

4.5 Reabilitarea constructivă a bunului, prin executarea lucrărilor de reparații curente și de capital, indiferent de valoarea acestora, realizată în interesul exclusiv al comodatarului pe durata exercitării dreptului de folosință gratuită , nu dă dreptul acestuia de a solicita ulterior despăgubiri de la titularul dreptului de proprietate.

4.6 Folosința dobândită în baza actului de dare în folosință gratuită nu poate fi transmisă, nici oneros și nici cu titlu gratuit, unei alte persoane.

4.7 Titularul dreptului de folosință gratuită are obligația de a informa Consiliul Local Vulcan cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică, precum și la existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatarei bunului.

V. RISCURI

5.1 Serviciul Public de Salubritate – Vulcan va suporta riscul deteriorării bunului în următoarele cazuri:

- a) Întrebuințarea bunului contrar destinației lui;
- b) Folosirea imobilelor după expirarea termenului de 60 de zile prevăzut la cap. IV. art. 4.1, lit. b) din prezentul contract.

VI. ÎNCETAREA ȘI MODIFICAREA CONTRACTULUI

6.1 Prezentul contract își încetează efectele în următoarele cazuri:

- a) Prin acordul de voință al părților semnate;
- b) Prin denunțarea unilaterală, în situația în care comodatarul nu își exercită drepturile și nu își execută obligațiile născute din actul de transmitere în administrare.
- c) Denunțarea unilaterală se va face pe baza unei notificări scrise a U.A.T. Vulcan , cu acordarea unui termen de preaviz de maxim 60 de zile comodatarului pentru a elibera bunul;
- d) Prin reziliere de drept a contractului de dare în folosință gratuită, în cazul nefolosirii imobilelor exclusiv pentru desfășurarea activităților specifice.
- e) bunurile ce formează obiectul prezentului contract încetează să mai existe;
- f) Comodatarul schimbă destinația bunurilor primite în folosință gratuită fără aprobarea Consiliului Local Vulcan;

6.2 Orice modificare a condițiilor prevăzute în prezentul contract, va face obiectul unui act adițional acceptat de părți.

VII. FORȚA MAJORĂ

7.1 Forța majoră exonerează părțile de răspundere, în cazul executării necorespunzătoare sau cu întârziere a obligațiilor asumate prin prezentul contract. Prin forță majoră se înțelege orice eveniment independent de voința părților, imprevizibil ori insurmontabil apărut după încheierea contractului, care împiedică părțile să execute obligațiile asumate.

7.2 Apariția și încetarea cazului de forță majoră se va comunica telefonic celeilalte părți în termen de 5 (cinci) zile, urmat de o scrisoare recomandată cu mențiunea constatării evenimentelor de acest gen de către organele competente, în prezența părților.

7.3 În caz de forță majoră comunicată și constatată în condițiile de mai sus, executarea obligațiilor părților se decalează cu perioada corespunzătoare acesteia. Partea care nu a îndeplinit obligația comunicării va suporta consecințele cazului de forță majoră.

VIII. NOTIFICĂRILE ÎNTRE PĂRȚI

8.1 În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte, este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

8.2 În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe aceasta confirmare.

8.3 Dacă notificarea se trimite de pe fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

8.4 Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părți dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

IX. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

9.1 Părțile au convenit că toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea și încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă.

9.2 În cazul în care rezolvarea eventualelor litigii nu este posibilă pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente potrivit dreptului comun.

X. DISPOZIȚII FINALE

10.1 Modificarea prezentului contract se face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

10.2 Prezentul contract s-a încheiat azi..... în 2 (două) exemplare, câte un exemplar pentru fiecare parte.

U.A.T Municipiul Vulcan,
în calitate de comodant , prin

Serviciul Public de Salubritate-Vulcan
în calitate de comodatar, prin

Primar,

Șef Serviciu Salubritate

Municipiul Vulcan, 25.06.2020

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ:
CONSILIER SIMION SPIRIDON



CONTRASEMNEAZĂ : SECRETAR GENERAL
VELEA GABRIEL

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Petrosani**Dosarul nr. 15078 / 03-06-2020
INCHEIERE Nr. 15078**Registrator:** ADRIAN-DANIEL ROGOBETE**Asistent:** GABRIELA CINCORA

Asupra cererii introduse de PRIMARIA MUNICIPIULUI VULCAN domiciliat in - privind Notare in cartea funciara, in baza:

-Act Administrativ nr.22229/29-05-2020 emis de Primaria municipiului Vulcan;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

-
pentru serviciul avand codul 251P, 241

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 264, inscris in cartea funciara 60774 UAT Vulcan avand proprietarii: SC ALMASERV SA - VULCAN in cota de 1/1 de sub B.5, SC ALMASERV SA - VULCAN in cota de 1/1 de sub B.10, MUNICIPIULUI VULCAN- DOMENIUL PRIVAT in cota de 1/1 de sub B.13, MUNICIPIULUI VULCAN- DOMENIUL PRIVAT in cota de 1/1 de sub B.14, MUNICIPIULUI VULCAN- DOMENIUL PRIVAT in cota de 1/1 de sub B.15, MUNICIPIULUI VULCAN- DOMENIUL PRIVAT in cota de 1/1 de sub B.16, MUNICIPIULUI VULCAN- DOMENIUL PRIVAT in cota de 1/1 de sub B.18, MUNICIPIULUI VULCAN- DOMENIUL PRIVAT in cota de 1/1 de sub B.19, MUNICIPIULUI VULCAN- DOMENIUL PRIVAT in cota de 1/1 de sub B.20, MUNICIPIULUI VULCAN- DOMENIUL PRIVAT in cota de 1/1 de sub B.21, MUNICIPIULUI VULCAN- DOMENIUL PRIVAT in cota de 1/1 de sub B.23, MUNICIPIULUI VULCAN- DOMENIUL PRIVAT in cota de 1/1 de sub B.24;

- se inscrie dreptul de proprietate in favoarea Municipiului Vulcan- domeniul privat asupra A.1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.10, A1.11 sub B.26 din cartea funciara 60774 UAT Vulcan;

Prezenta se va comunica părților:BCPI PETROSANI
BCPI PETROSANI
MUNICIPIULUI VULCAN- DOMENIUL PRIVAT
PRIMARIA MUNICIPIULUI VULCAN
PRIMARIA MUNICIPIULUI VULCAN

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Petrosani, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

10-06-2020

Registrator,

ADRIAN-DANIEL ROGOBETE

(parafa si semnatura)

Asistent Registrator,

GABRIELA CINCORA

(parafa si semnatura)

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 60774 Vulcan



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1473 Vulcan

Adresa: Loc. Vulcan, Str Avram Iancu, Nr. 5, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: 264	6.891	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	CAD: 264-c1	Loc. Vulcan, Str Avram Iancu, Nr. 5, Jud. Hunedoara	sediu administrativ în spf. construită la sol de 277,23 mp
A1.2	CAD: 264-c2	Loc. Vulcan, Str Avram Iancu, Nr. 5, Jud. Hunedoara	garaje în spf. construită la sol de 111,006 mp
A1.3	CAD: 264-c3	Loc. Vulcan, Str Avram Iancu, Nr. 5, Jud. Hunedoara	atelier în spf. construită la sol de 85,165 mp
A1.4	CAD: 264-c4	Loc. Vulcan, Str Avram Iancu, Nr. 5, Jud. Hunedoara	magazie în spf. construită de 46,935 mp
A1.5	CAD: 264-c5	Loc. Vulcan, Str Avram Iancu, Nr. 5, Jud. Hunedoara	atelier în spf. construită la sol de 246,188 mp
A1.6	CAD: 264-c6	Loc. Vulcan, Str Avram Iancu, Nr. 5, Jud. Hunedoara	magazie în spf. construită la sol de 193,975 mp
A1.7	CAD: 264-c7	Loc. Vulcan, Str Avram Iancu, Nr. 5, Jud. Hunedoara	atelier în spf. construită la sol de 19,919 mp
A1.8	CAD: 264-c8	Loc. Vulcan, Str Avram Iancu, Nr. 5, Jud. Hunedoara	forjă în spf. construită la sol de 62,277 mp
A1.9	CAD: 264-c9	Loc. Vulcan, Str Avram Iancu, Nr. 5, Jud. Hunedoara	depozit carburant în spf. construită la sol de 13,689 mp
A1.10	CAD: 264-c10	Loc. Vulcan, Str Avram Iancu, Nr. 5, Jud. Hunedoara	magazie în spf. construită la sol de 59,734 mp
A1.11	CAD: 264-c11	Loc. Vulcan, Str Avram Iancu, Nr. 5, Jud. Hunedoara	magazie în spf. constr. la sol de 178,008 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
817 / 16/02/2004	
Hotarare nr. Consiliul Local Vulcan nr. 49 din, din 24/04/2003 (nota de constatare nr. 2/10261 din 02.02.2004 eliberată de Primăria Orașului Vulcan);	
B5 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) SC ALMASERV SA - VULCAN	A1.4 / B.17, B.25
B10 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) SC ALMASERV SA - VULCAN	A1.9 / B.22, B.25
5571 / 22/03/2013	
Act Notarial nr. contract de vanzare cumpărare aut. nr. 856, din 20/03/2013 emis de N.P. MARGINEANU GRIGORE ADRIAN;	
B13 Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIULUI VULCAN- DOMENIUL PRIVAT, CIF:4375267	A1
B14 Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIULUI VULCAN- DOMENIUL PRIVAT, CIF:4375267	A1.1
B15 Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIULUI VULCAN- DOMENIUL PRIVAT, CIF:4375267	A1.2

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIULUI VULCAN- DOMENIUL PRIVAT , CIF:4375267	A1.3
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIULUI VULCAN- DOMENIUL PRIVAT , CIF:4375267	A1.5
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIULUI VULCAN- DOMENIUL PRIVAT , CIF:4375267	A1.6
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIULUI VULCAN- DOMENIUL PRIVAT , CIF:4375267	A1.7
B21	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIULUI VULCAN- DOMENIUL PRIVAT , CIF:4375267	A1.8
B23	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIULUI VULCAN- DOMENIUL PRIVAT , CIF:4375267	A1.10
B24	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIULUI VULCAN- DOMENIUL PRIVAT , CIF:4375267	A1.11

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
CAD: 264	6.891	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	6.891	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	CAD: 264-c1	construcții administrative si social culturale	-	Cu acte	sediu administrativ în spf. construită la sol de 277,23 mp
A1.2	CAD: 264-c2	construcții anexa	-	Cu acte	garaje în spf. construită la sol de 111,006 mp
A1.3	CAD: 264-c3	construcții industriale si edilitare	-	Cu acte	atelier în spf. construită la sol de 85,165 mp
A1.4	CAD: 264-c4	construcții anexa	-	Cu acte	magazie în spf. construită de 46,935 mp
A1.5	CAD: 264-c5	construcții industriale si edilitare	-	Cu acte	atelier în spf. construită la sol de 246,188 mp
A1.6	CAD: 264-c6	construcții anexa	-	Cu acte	magazie în spf. construită la sol de 193,975 mp
A1.7	CAD: 264-c7	construcții industriale si edilitare	-	Cu acte	atelier în spf. construită la sol de 19,919 mp
A1.8	CAD: 264-c8	construcții anexa	-	Cu acte	forjă în spf. construită la sol de 62,277 mp
A1.9	CAD: 264-c9	construcții industriale si edilitare	-	Cu acte	depozit carburant în spf. construită la sol de 13,689 mp
A1.10	CAD: 264-c10	construcții anexa	-	Cu acte	magazie în spf. construită la sol de 59,734 mp
A1.11	CAD: 264-c11	construcții anexa	-	Cu acte	magazie în spf. constr. la sol de 178,008 mp

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 251P, 241.

Data soluționării,

03-06-2020

Data eliberării,

/ /

Asistent Registrator,
GABRIELA CINCORA

(parafa și semnătura)

Referent,

SABAU ELENA

(parafa și semnătura)

Unitatea: MUNICIPIUL VULCAN				LISTA DE INVENTARIERE						Gestiune: PRIMARIA Vulcan					
Magazia: DOMENIUL PRIVAT AL UAT				Data: 11.05.2020						Loc de depozitare: STRADA AVRAM IANCU					
N	C	Denumirea bunurilor inventariate	Codul sau nr. de inventar	U/M	Cantitati		Diferente		Pret unitar -lei-	Valoarea contabila		Valoarea de inventar		Deprecierea	
					Faptic	Scriptic	Plus	Minu		Valoarea - lei -	Plus	Minus	Valoare	Motivul	
0		1	2	3	4	5	6=4-5	7=5-4	8	9=5x8	10=6x8	11=7x8	12=9+10-11	13	14
		1.	TEREN STRADA AVRAM IANCU-6891 mp	BUC		1			109.388,81	109.388,81			109.388,81		
		Total gestiune:							109.388,81	109.388,81			109.388,81		

CONTABILITATE
BRANISTEANU BIANCA



PRIMAR
GHEORGHE

DIRECTOR AAP
POPA CRISTIAN

DIRECTOR EC.
LUMINITA LEONTE

Unitatea: MUNICIPIUL VULCAN				LISTA DE INVENTARIERE						Gestiune: PRIMARIA Vulcan				
Magazia: DOMENIU PRIVAT AL UAT				Data: 31.01.2020						Loc de depozitare: STRADA AVRAM IANCU				
Nr. Crt	Denumirea bunurilor inventariate	Codul sau nr. de inventar	U/M	Stocuri		Cantitati		Pret unitar -lei-	Valoarea contabila		Valoarea de inventar		Deprecierea	
				Faptic	Scriptic	Plus	Minus		Plus	Minus	Valoarea	Motivul		
0	1	2	3	4	5	6=4-5	7=5-4	8	9=5x8	10=6x8	11=7x8	12=9+10-11	13	14
1.	SEDIU ADMINISTRATIV STRADA AVRAM IANCU SUPRAFATA CONSTR. LA SOL 277,23 MP	1201909	BUC		1			31.894,77	31.894,77			31.894,77		
2.	GARAJE STRADA AVRAM IANCU - SUPRAFATA CONSTR. LA SOL 111,006 MP	1201910	BUC		2			3.854,50	7.709,00			7.709,00		
3.	ATELIER STRADA AVRAM IANCU SUPRAFATA CONSTR. LA SOL 19,92 MP	1201911	BUC		1			1.428,00	1.428,00			1.428,00		
4.	MAGAZIE STRADA AVRAM IANCU SUPRAFATA CONSTR. LA SOL 178,01 MP	1201912	BUC		1			10.677,00	10.677,00			10.677,00		
Total gestiune:									51.708,77			51.708,77		
Comisia de inventariere:				Gestionar (responsabil imobilizari corporale):				Contabilitate:						
Nume si prenume				Nume si prenume				Nume si prenume						
PRIMAR ING. GHEORGHE ILE				POPA CRISTIAN - DIRECTOR ADPPP				LUMINITA LEONTE-DIRECTOR EXECUTIV						
				SEMNATURA				SEMNATURA						